

vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Süd" 2. Erweiterung - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
<b>Fl. Nr. 235, Gem. Neuenmuh</b>	8.288,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	WP gem. BaKompV: 2		8.288,0			<b>19.986,0</b>
			3	Gewerbefläche	8.130,0	0,80	0,0	19.512,0
			3	Verkehrsfläche	158,0	1,00	0,0	474,0
<b>Eingriffsfläche</b>	<b>8.288,0</b>	<b>m²</b>						<b>Kompensationsbedarf in Wertpunkten 19.986,0</b>

**Gesamtbilanzierung**

<b>Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>	<b>WP</b>	<b>19.986,0</b>
---	-----------	-----------------

Externe Ausgleichsfläche	Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Aufwertung
<b>Fl. Nr. 296, Gem. Neuenmuh</b>		4.433,0			<b>26.598,0</b>
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2 WP	4.433,0	mäßig genutztes artenreiches Extensivgrünland (G212)	8,0	26.598,0
					Timelag
			<b>Interner Gesamtausgleich</b>	<b>WP</b>	<b>26.598,0</b>

<b>Erbrachter Gesamtausgleich</b>	<b>WP</b>	<b>26.598,0</b>
-----------------------------------	-----------	-----------------